NOTA PRENSA

EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE TERRENO PARA VIVIENDA.

30/DIC/2022. El Ayuntamiento de Montalbán ha firmado hoy, haciéndolo oficial, el contrato de compraventa y adquisición de una gran parcela en el casco urbano de nuestra localidad destinada a la urbanización para vivienda.

Así ha quedado plasmado el proyecto esta mañana al rubricarse el acuerdo ante notario y con los agentes del ejecutivo local y el anterior promotor y propietarios originales del suelo. La parcela en cuestión, ubicada en “Carretera de Montilla” y popularmente conocida como “Huertos de Infante”, pasa a ser de propiedad municipal y cuenta ya con carácter urbano, poseyendo además su correspondiente proyecto de urbanización y parcelación. Este hito supone el desbloqueo que, tras diecisiete años de intentos por parte de diferentes promotoras, por fin se podrá destinar este terreno *de facto* al uso y construcción de vivienda.

Una importante noticia que supone un gran avance en materia urbana, lo que hará posible la ampliación del parque de viviendas de nuestra localidad, disponiendo de nuevos espacios. En concreto, hablamos de una nueva urbanización con más de 140 parcelas, plaza, zonas verdes y zonas de equipamiento. Conexiones a calles Miguel Hernández, pasaje Blas Infante con calle Nueva, así como con carretera de Montilla y Llano del Calvario.

El objetivo es claro: re-equilibrar la balanza en el mercado del parque de vivienda local que, a día de hoy, es reducido. Abaratar tanto el suelo como las viviendas más antiguas en el municipio. Con esto, se quiere evitar que la población, muchos de ellos jóvenes, tengan que cubrir la necesidad de vivienda en otros municipios cercanos o, directamente, el no poder acceder a ninguna.

Para este proyecto se han mantenido las negociaciones necesarias tanto por parte de este Consistorio, como por el promotor y los anteriores propietarios. Es en este momento, por tanto, cuando el propio Ayuntamiento pasa a ser el promotor de la urbanización “Huertos de Infante”. Desde la alcaldía se pretende “dar una solución rápida asegurando una urbanización lo más rápido posible”.

El tema de la vivienda es una asignatura pendiente en Montalbán. A través de este acuerdo aprobado y apoyado por todas las fuerzas políticas representadas en el Ayuntamiento, se mantiene el objetivo común de disponer de suelo para vivienda nueva y al alcance de todas y todos los vecinos de la localidad.